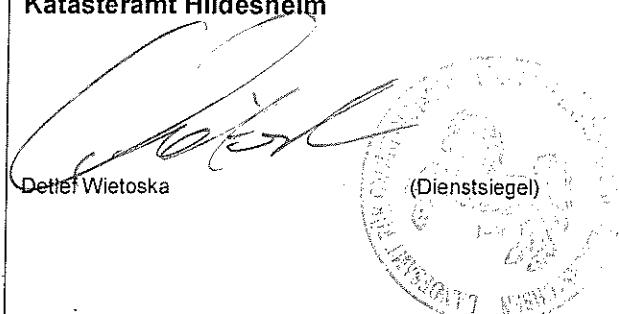


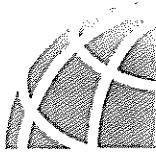




Einfacher Lageplan (§ 2 Abs. 2 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben
Maßstab 1:500

Geschäftszeichen L1-392/2011

Bauvorhaben Wohnhaus			Bauherrin/Bauherr (wenn abweichend von Eigentümerin/Eigentümer) Wohlgemuth, Thomas																																			
Angaben aus dem Liegenschaftskataster																																						
Landkreis/kreisfreie Stadt/Region Hildesheim			Gemeinde Bad Salzdetfurth, Stadt		Gemarkung Lechstedt																																	
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche (m ²)	Grundbuch Blatt-Ifd.BVNr.	Liegenschafts- karte Nr.	Hinweis auf Baulisten																																
4	197/30	Pfingstanger	706 Erbb.:	534-1 535-1		---																																
Eigentümerin/Eigentümer, ggf. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter																																						
Allgemeiner Hannoverscher Klosterfond Eichstr. 4, 30161 Hannover			Erbbauber.: Wohlgemuth, Thomas u. Kerstin Elise-Bartels-Weg 54 A, 31141 Hildesheim																																			
Darstellung umseitig / Darstellung liegt an																																						
Angefertigt: Hildesheim , den 10.11.2011			<u>Hinweise:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden. - Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen. - Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen - Katasteramt Hildesheim - zulässig. <p>Die Grundrissdarstellung ist aus einer Karte kleineren Maßstabs abgeleitet: eventuell eingeschränkte Genauigkeit.</p>																																			
Katasteramt Hildesheim   Detlef Wietoska																																						
Erläuterungen: <table border="0"> <tr> <td>(gelb)</td> <td>Begrenzung des Grundstücks (nach Angabe der Auftraggeberin/ des Auftraggebers)</td> <td>► im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Zutreffendes ist angekreuzt</td> </tr> <tr> <td>—————</td> <td>Flurstücksgrenze</td> <td>— — — Gemeindegrenze</td> <td></td> </tr> <tr> <td>———○——</td> <td>abgemarker Grenzpunkt</td> <td>— - - - Gemarkungsgrenze</td> <td></td> </tr> <tr> <td>—○— 112 —○—</td> <td>Grenzlänge [m]</td> <td>— - - Flurgrenze</td> <td>→ Verlängerung</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Gebäude</td> <td>* 35,8 Geländehöhe [m] über NN</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>rechter Winkel</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Flurbereinigung- einbezogenes Flurstück</td> </tr> </table>							(gelb)	Begrenzung des Grundstücks (nach Angabe der Auftraggeberin/ des Auftraggebers)	► im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen	<input checked="" type="checkbox"/> Zutreffendes ist angekreuzt	—————	Flurstücksgrenze	— — — Gemeindegrenze		———○——	abgemarker Grenzpunkt	— - - - Gemarkungsgrenze		—○— 112 —○—	Grenzlänge [m]	— - - Flurgrenze	→ Verlängerung		Gebäude	* 35,8 Geländehöhe [m] über NN					rechter Winkel								Flurbereinigung- einbezogenes Flurstück
(gelb)	Begrenzung des Grundstücks (nach Angabe der Auftraggeberin/ des Auftraggebers)	► im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen	<input checked="" type="checkbox"/> Zutreffendes ist angekreuzt																																			
—————	Flurstücksgrenze	— — — Gemeindegrenze																																				
———○——	abgemarker Grenzpunkt	— - - - Gemarkungsgrenze																																				
—○— 112 —○—	Grenzlänge [m]	— - - Flurgrenze	→ Verlängerung																																			
	Gebäude	* 35,8 Geländehöhe [m] über NN																																				
			rechter Winkel																																			
			Flurbereinigung- einbezogenes Flurstück																																			



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Bad Salzdetfurth, Stadt
Gemarkung: Lechstedt
Hinweis:

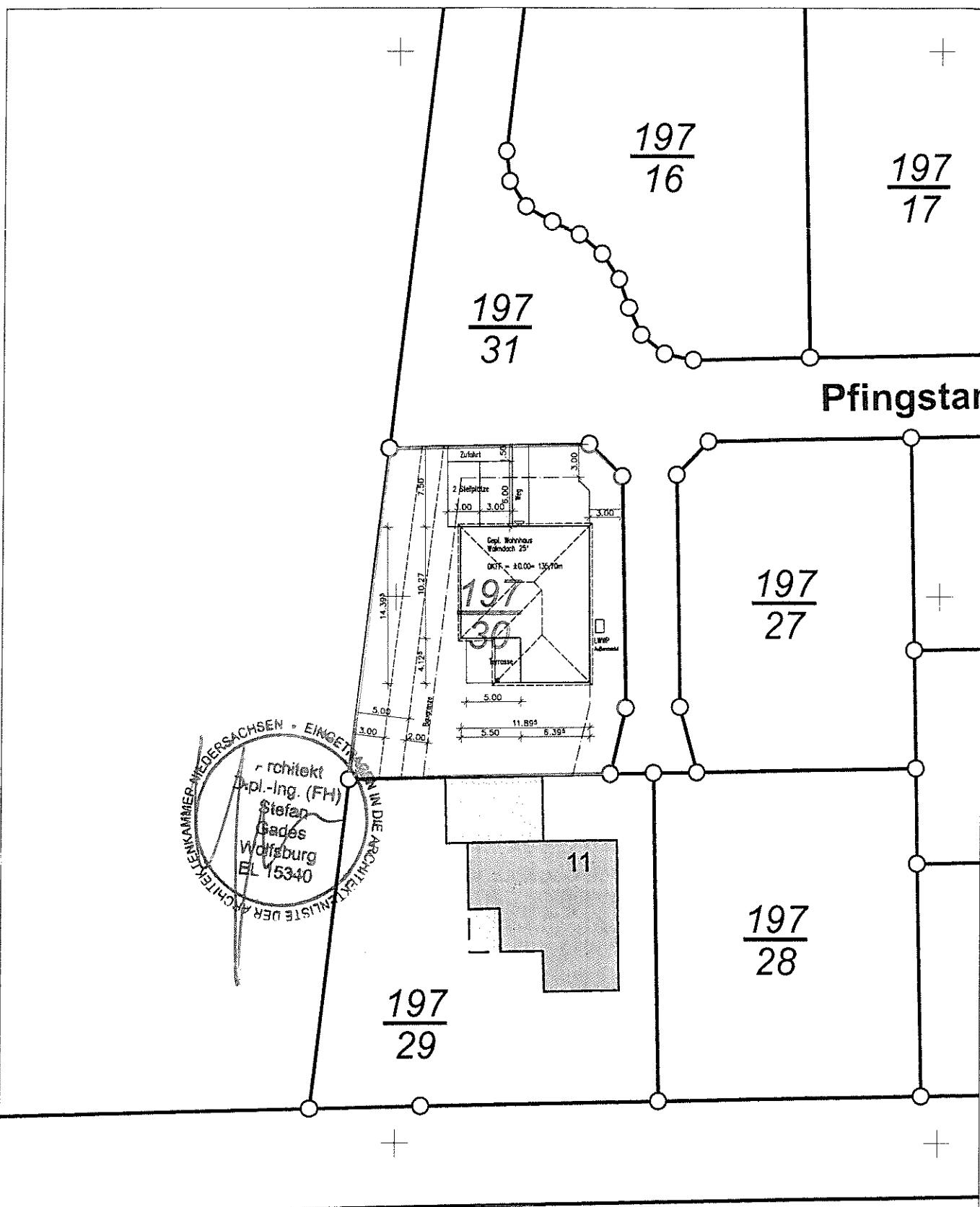
Flurstück: 197/30
Flur: 4

Lageplanvorlage 1:500

Erstellt am 04.11.2011

N = 5774204

E = 325700964



E = 32569964

N = 5774094

Maßstab 1:500 0 5 10 15 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:

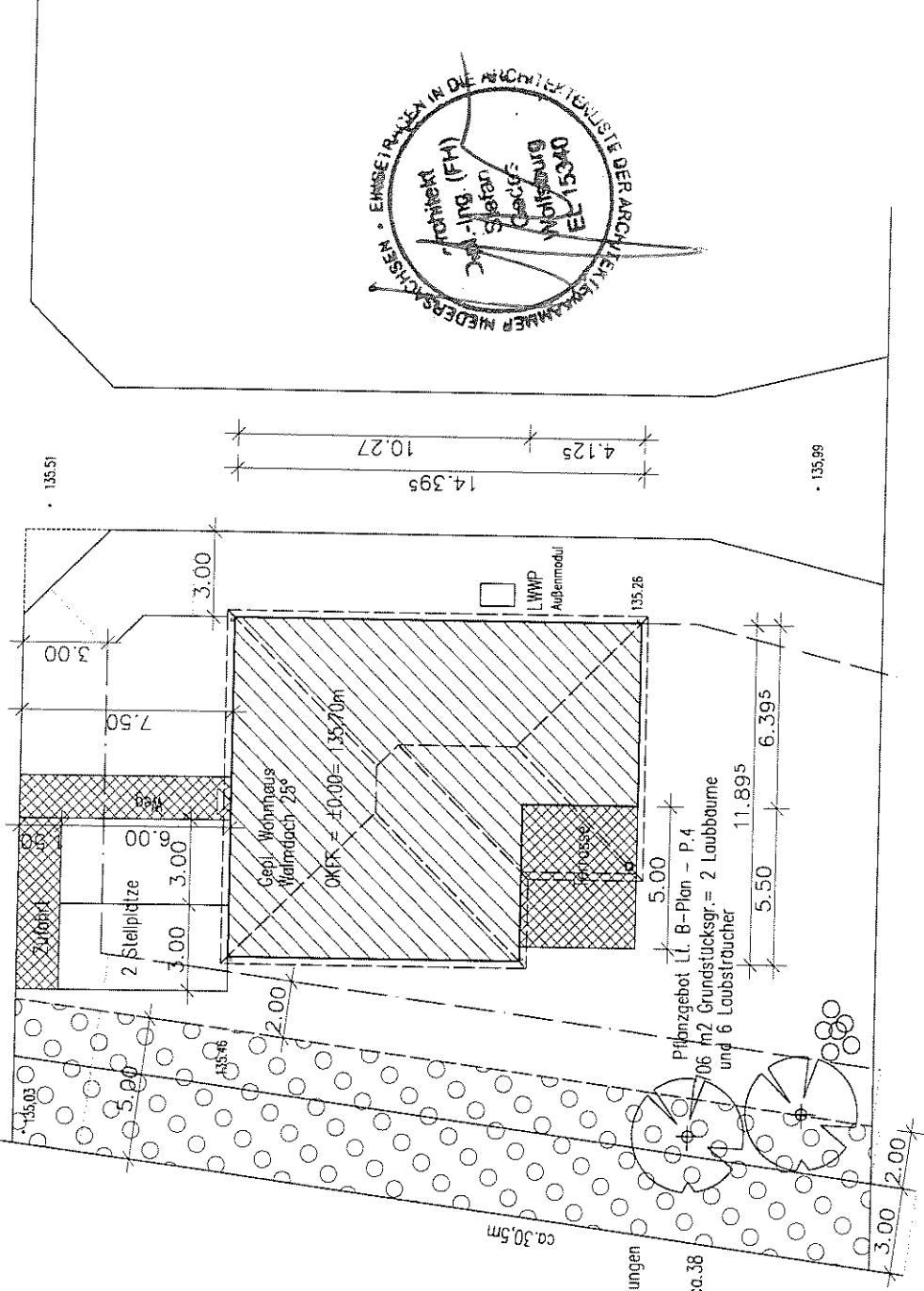
Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
LGLN RD Hameln - Katasteramt Hildesheim - Stand: 20.10.2011
Langenlinienwall 26
31134 Hildesheim

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
LGLN Regionaldirektion Hameln - Katasteramt Hildesheim -
Langenlinienwall 26
31134 Hildesheim
Zeichen:

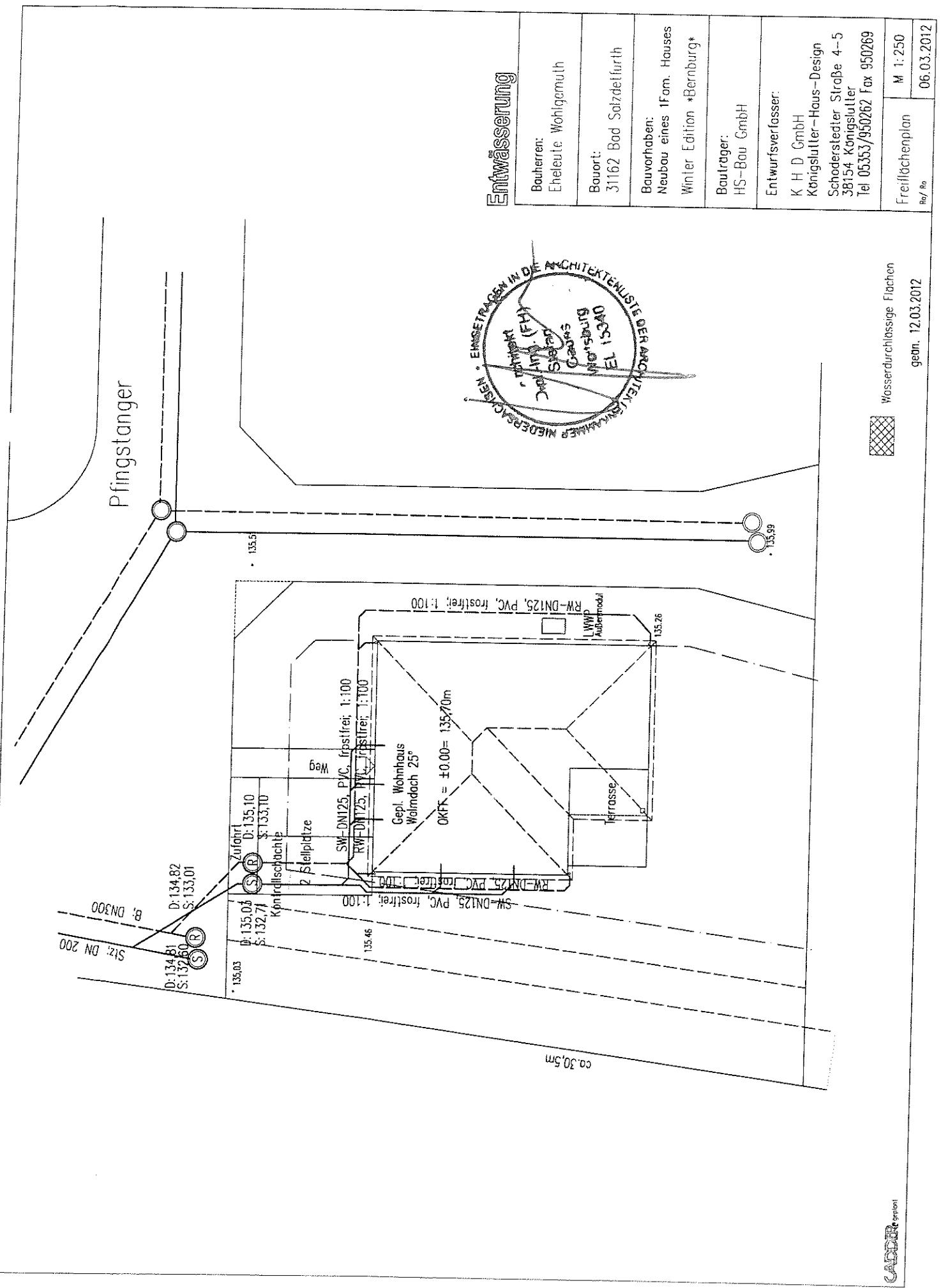
Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist gemäß § 5 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 (Nds. GVBI. 2003) nur mit Erlaubnis der für den Inhalt verantwortlichen Behörde zulässig.

Pfingstanger

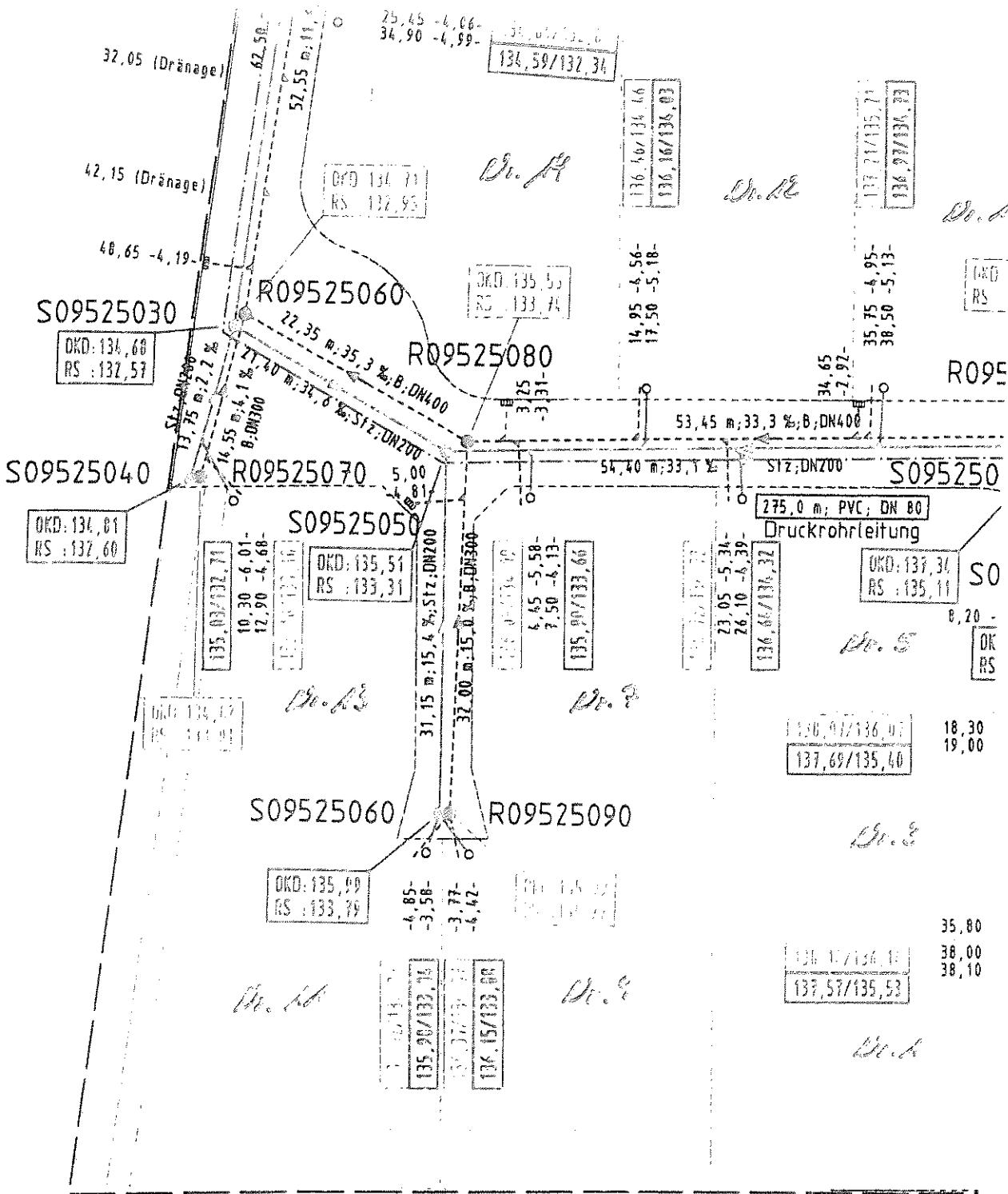


Bauherren:	Eheleute Wohlgemuth
Bauort:	31162 Bad Salzdetfurth
Bauvorhaben:	Neubau eines 1 Fam. Hauses Winter Edition *Bernburg*
Bauftragter:	HS-Bau GmbH
Entwurfsverfasser:	K H D GmbH Königslutter-Haus-Design Schoderstedter Straße 4-5 38154 Königslutter Tel 05353/951262 Fax 950259
Freiflächenplan	M 1:250
geđn. 12.03.2012	06.03.2012

Wasserundurchlässige Flächen

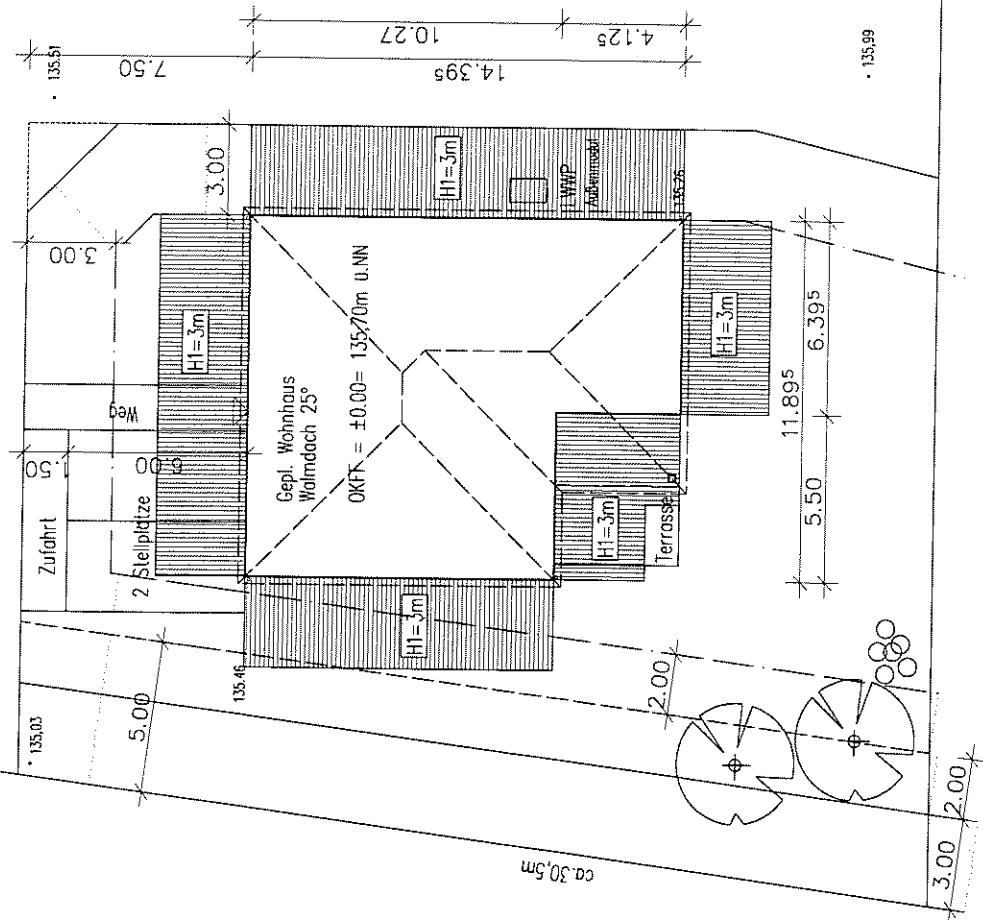


ପରିଚୟ



OK
RS

Pfingstanger



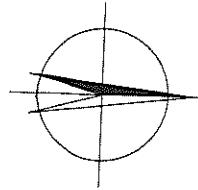
Berechnung der Abstandflächen:
Da das zu errichtende Gebäude zur Gebäudeklasse 1
gehört, genügt nach NBauO §7 Abs. 3 als Tiefe
der Abstandfläche $H1 = 3,00$ m.

Die Höhenangaben beziehen sich auf m. u. NN!

Bauherren:	Eheleute Wohlgemuth
Bauort:	31162 Bad Salzdetfurth
Bauvorhaben:	Neubau eines 1Fam. Hauses Winter Edition *Bernburg*
Bauträger:	HS-Bau GmbH
Entwurfsvorleser:	K H D GmbH Königsfutter-Haus-Design Schöderstedter Straße 4-5 38154 Königslutter Tel 05353/950262 Fax 950269
Abstandsflächenpl:	M 1:250
Re/ Ro	06.03.2012

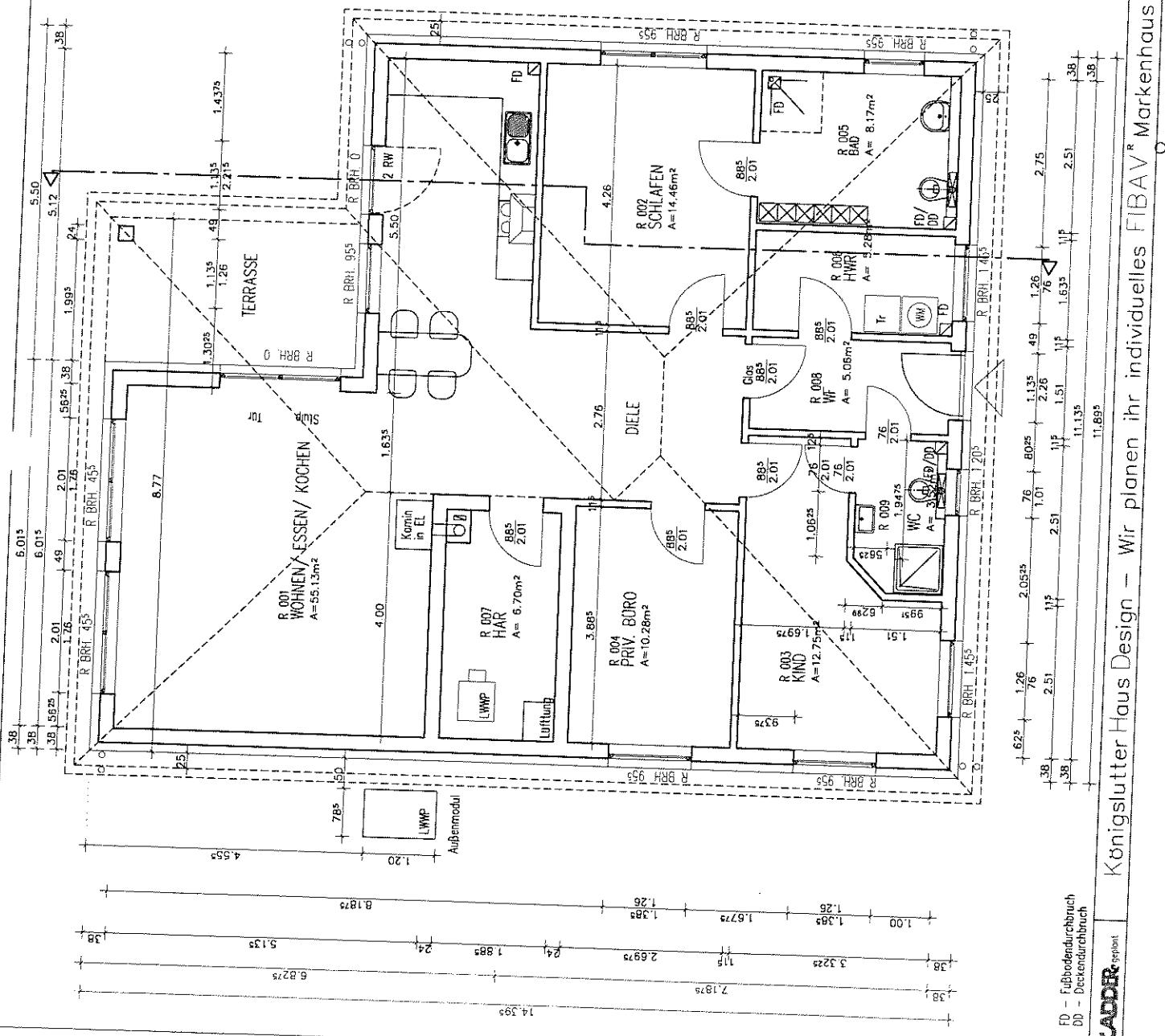
geđn. 12.03.2012

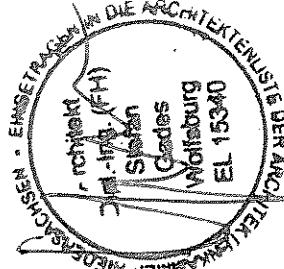
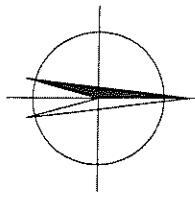
© CAD-Office



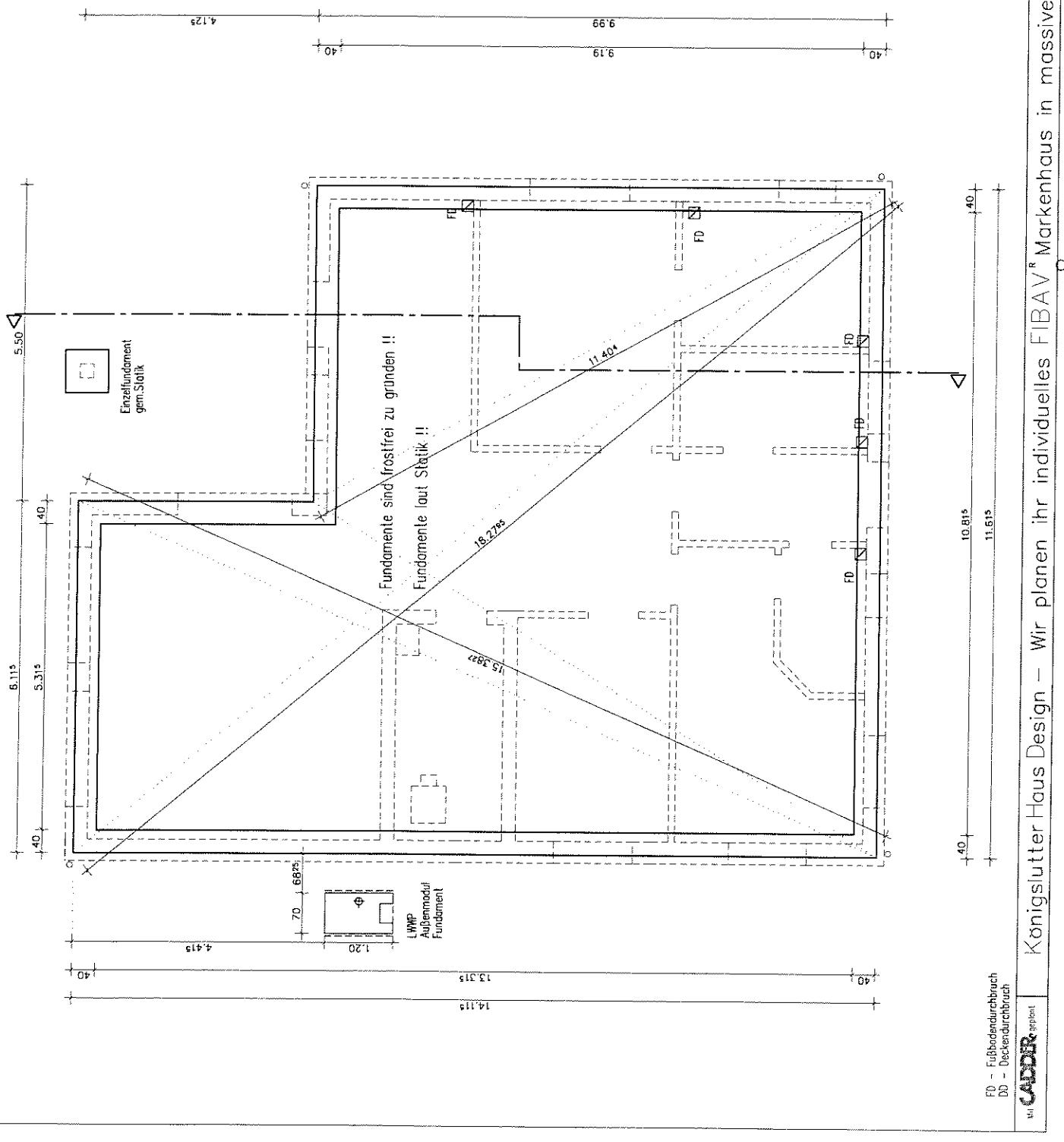
A circular stamp with a portrait of a man in profile facing left in the center. The text "ARCHITEKTE CLUB" is at the top, "WILHELM HEINRICH FRIEDEMANN" is in the middle, and "1804-1850" is at the bottom.

Bauherren:	32113 Eheleute Wohlgemuth	
Bauort:	31162 Bad Salzdetfurth	
Bauvorhaben:	Neubau eines Ifam. Houses	
Winter Edition *Bernburg*		
Baufrager:	HS-Bau GmbH	
Entwurfsvertreter:	KHD GmbH	
Königsblutter-Haus - Design		
Schederstädter Str. 4-5		
38154 Königsblutter		
Tel. 05353/930262 Fax 950269		
Erdgeschoss	M 1:100	06.03.2012
Re / Ra		

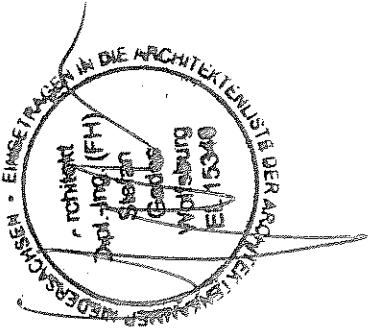
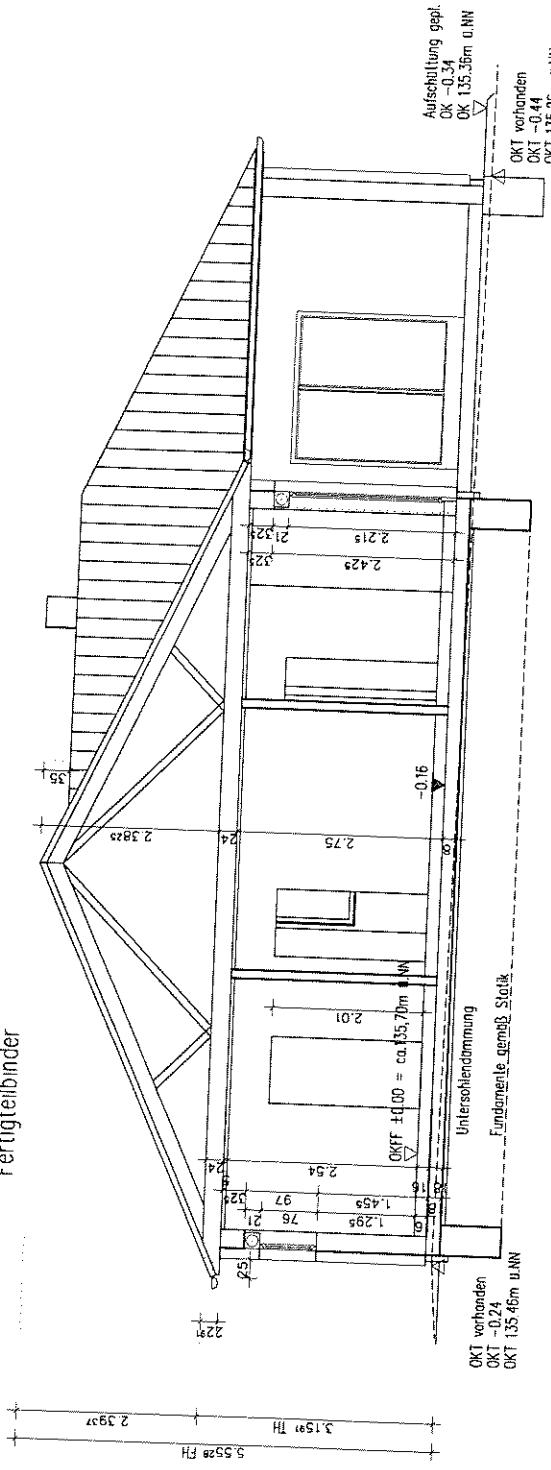




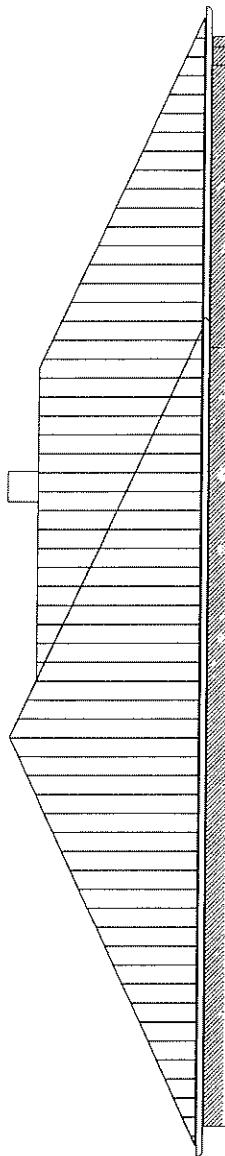
Bauherren:	32113
Eheleute Wohlgemuth	
Bauvorhaben:	31162 Bad Salzdetfurth
Neubau eines Fam. Houses	
Winter Edition *Bernburg*	
Bauträger:	
HS-Bau GmbH	
Entwurfsverfasser:	
KHD GmbH	
Königstutter-Haus-Design	
Schoederstedter Str. 4-5	
38154 Königstutter	
Tel. 05353/950262 Fax 950269	
Fundament	M 1:100
Ro / Ro	12.03.2012



Walmdach, 25°
Fertigteilbinder



Bauherrin:	32113	Eheleute Wohlgemuth
Bauort:	31162 Bad Salzdetfurth	Bauvorhaben: Neubau eines 1Form. Hauses
Bouträger:	HS-Bau GmbH	Winter Edition *Bermburg*
Entwurfsverfasser:	K H D GmbH	Schoderstedter Str. 4-5 38154 Königslutter Tel. 05353/950262 Fax 950269
Schnitt:	M 1:100	Ro / Ra. 12.03.2012

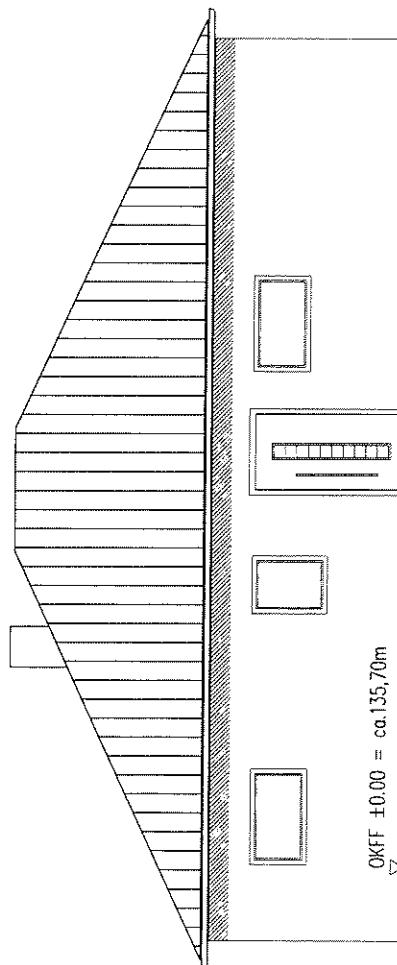


WEST-ANSICHT

OKFF ±0.00 = ca.135,70m

Aufschüttung gepl.
OK -0.34
OK 135.36m

OKT vorh.
OKT -0.44
OKT 135.26

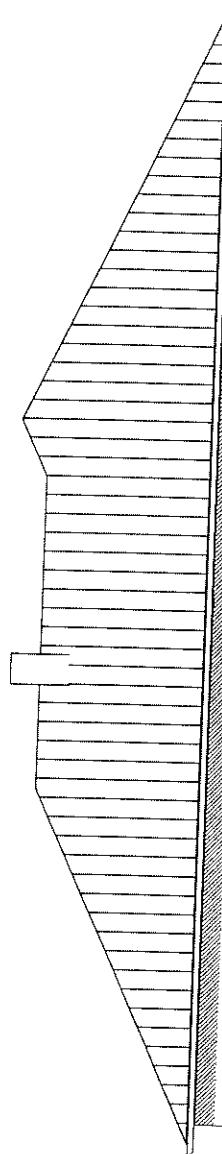


NORD-ANSICHT

OKT vorh.
OKT -0.24
OKT 135.46

Bauherren:	32113
Eheleute Wohlgemuth	
Bauort:	31162 Bad Salzdetfurth
Baugeschaben:	Neubau eines Ifam Hauses
Winter Edition *Bernburg*	
Bestriger:	HS-Bau GmbH
Entwurfsvorleser:	
K H D GmbH	
Königsblütter-Haus-Design	
Schaderstädter Str 4-5	
38154 Königslutter	
Tel 05353/950262 fax 950269	

Ansichten	M 1:100
Ro / Ra	06.03.2017

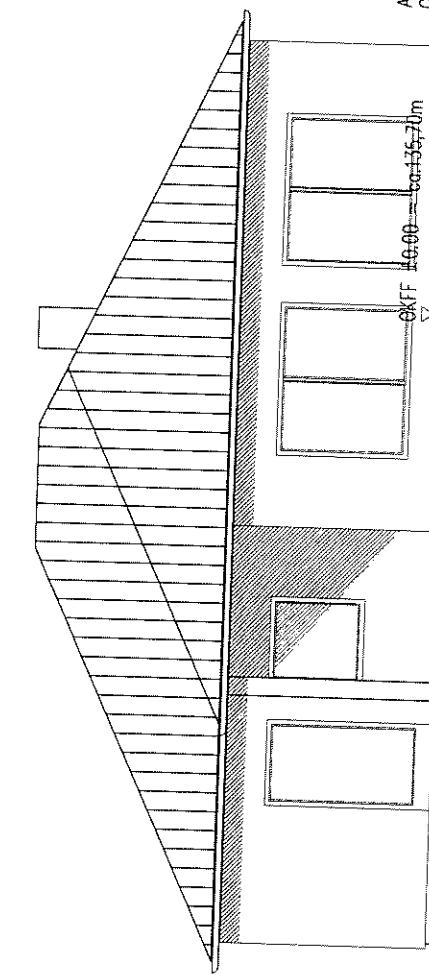


Aufschüttung gepl
OK -0.34
OK 135.36m

OKFF ±0.00 = ca 135.70m

OKT vorh.
OKT -0.44
OKT 135.26

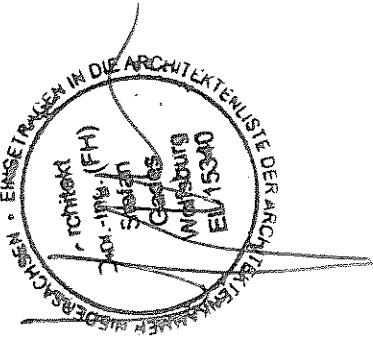
OST-ANSICHT



SÜD-ANSICHT

Aufschüttung gepl
OK -0.34
OK 135.36m

OKT vorh.
OKT -0.44
OKT 135.26



OKT vorh.

OKT -0.24
OKT 135.46

Bauherren:

Eheleute Wohlgemuth

OKT vorh.
OKT -0.24
OKT 135.46

Bauort:

31162 Bad Salzdetfurth

Bauvorhaben:
Neubau eines Etagen-Hauses

Winter Edition *Bemburg*

Bauträger:
HS-Bau GmbH

Entwurfsersteller:
KHD GmbH
Königslutter-Haus-Design
Schoelerstädter Str. 4-5
38154 Königslutter
Tel. 05353/930262 Fax 930269

Ansichten

W 1.100

Re / Ra

06.03.2012